



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

01 Aralık 2023  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:30

<b>MECLİS</b>	<b>1.BAŞKAN V.</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ
<b>KÂTİP</b>	<b>ÜYELER</b>	Ahmet İLKER - Hatice Canan ADLİM
<b>MEVCUT</b>	<b>ÜYE</b>	29 Kişi (Başkan Dahil)
<b>İZİNLİ</b>	<b>ÜYELER</b>	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Nazan ERŞAHİN - Mustafa COŞU - Fatma Banu KURT - Yaşar TEPEKAYA - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ
<b>KATILMAYANLAR</b>		Dt.Ahmet ATAÇ
<b>MEVCUT ÜYELER</b>		İbrahim KÖKDERE Niyazi ÇETİN Fatih ÖZATA Hasan TUTUCU Zehra ZEYDAN Neşe KARADEMİR Hasan Hüseyin BOLAT Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa KAVAS Hasan ÜNAL Meliha ÇELİK Ali İNCİ Mustafa ÖNDER Abdulkerim GÜL Mehmet GÜNDOĞAN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Şenel ALTUN Mustafa GÜLERYÜZ Turgut DOĞANDOR Mustafa BİRSEN Erkan KOCA Metin GÜNDOĞDU Orhan DURMUŞ Zuhul SEZGİN Zeynep ÇETİN Abdullah HANAY

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Saygıdeğer meclis üyeleri hepinizi sevgiyle saygıyla selamlarım. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Nazan ERŞAHİN, Mustafa COŞU, Fatma Banu KURT, Yaşar TEPEKAYA, Burhan ÇİFTER, Eyyüp YILMAZ'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- 5393 Sayılı Kanunun 9. ve 75. Maddeleri gereği mahalle muhtarlarının ihtiyaçlarının karşılanması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2024 Yılı İçin Belediyemiz sınırları içerisindeki asansörlerin periyodik kontrol taban ve tavan ücretlerinin ve buna bağlı alınacak ilgili idare paylarının belirlenmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre 10 yıla kadar kiralanması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Beyazaltın Mahallesi 18228 ada, 134 parselde bulunan 64,30 m2 hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde muhtelif parsellerde yapılan 16 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazı konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

## Aralık Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. (OEDAŞ)'nin itirazı konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
8. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde 1 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
9. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde, Yaşamkent Mahallesi Toplu Konut Alanında bulunan 3 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
10. Çukurhisar Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
11. Yenibağlar (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi 2592 ada, 2 ve 6 parseller, 2595 ada 1-2-3 parseller ve 2599 ada 1 ve 2 parseller, 2596 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan İtiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
12. Aşağısöğütönü Mahallesi, 11702 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
13. Keskin Mahallesi, 11092 ada 83 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi. Arkadaşlar şimdi zannedersen oyoçokluğu olan maddeler 3, 5, 6 ve 8. Maddeler zannedersen. Uygun görürseniz diğer maddeler oybirliği olduğu için tüm komisyon ve meclis üyelerinin bilgisi dahilinde olduğu için önce bilgilerinizin olduğuna dair oylarınıza sunuyorum. Gündemin 1.2.4.7.9.10.11.12. ve 13. Maddeleri oylarınıza sunuyorum bilgilerinizin olduğuna dair. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

### **Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 05/12/2023

Sayı : 39

01.12.2023 tarih ve 154 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde, Okumuşlar ve Dayı Bey sokak arasında kalan pazaryeri alanının üst katında bulunan 2 adet Düşün Salonu ve 1 adet Market yerinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıla kadar kiralanması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Evet buyur Fatih Bey.

**Üye Fatih ÖZATA:** Öncelikle konuya olumlu baktığımızı beyan etmek isteriz. Vatandaşlara daha iyi hizmet sunabilmek adına konuyu ve talepleri grup meclis üyelerimiz ile paylaştık. Böyle bir konunun plansız ve alel acele olarak bu haliyle geçmesi mecliste kaç yıldır devam eden şeffaf çalışma düzeninize aykırı olduğu kanaatindeyiz. Konu hakkında ihtiyaçları ölçerek projelendirme yapılarak konunun meclise gelmesi daha uygun olacağı düşüncesindeyiz. Bu kapsamda ; Kaç m2 hangi amaçla kullanılacak Rayiç ölçümler sonrası ücretlenme aralığı ne olacak 10 yıla kadar kiralama hakkının 5-7-10 olması konusunda kıstaslarının ne olacağı gibi konularda Komisyona çekilerek, planlama netleştikten sonra konunun meclise gelmesini önerisini sunuyoruz.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Teşekkür ederim Fatih Bey. Şimdi değerli arkadaşlar bu konuda belediye encümeni veya idare olarak bizler bir şartname hazırlanacak yani şartnamesiz ihaleye çıkma ihtimali yok. Bunun kiralama bedeli kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenecek bu kıymet kakdir komisyon raporu doğrultusunda tekrar encümene gelip encümen kararıyla. Burada rakamlar bugünkü rakamlar ölçüsünde değerlendirilecek. Buradan gelecek olan gelirle inşaat tamamlanmaya gayret edilecek yani bir çözüm olarak uğraşı içindeyiz. Netice itibari ile bu 10 yıllık süre maksimum süre biliyorsunuz devlet ihale kanununun yanlış hatırlamıyorsam 64. Madde 2886'nın 64. Maddesine göre 10 yıla kadar kiralamalarda maksimum süre olarak onu verebiliyorsun fazla süre veremezsiniz. Dolayısıyla yapılacak çalışma belki 8 yılı kurtaracak belki 6 yılı kurtaracak. Biz meclisten maksimum süreyi alıyoruz. Ha encümen bunu çıkacak rakamlar doğrultusunda bu rakam 7 yılı kurtarırsa 7 yıllık verilecek. Kaldı ki burada kiralama biliyorsunuz yeniden değerlendirme oranında her yıl artacak veya tüfe artı üfe bölü iki işte onun matematiksel olarak bir hesabı var. Ona göre değerlendirme yapılacak. Veya 5 yılda bir yeniden değerlendirilmesi o kira oranı çünkü zaman içinde eriyor. Dolayısıyla buna yönelik şartnamelerde hükümler doğuracak o doğrultuda işlem yapılacak. Belediyenin kaybı olmaması için ne gerekiyorsa yapılacak burada.

**Üye Fatih ÖZATA:** Bizde aynı fikirdeyiz ama tahsislerin bölünerek yapılabileceğini bir kısmı düğün salonu olabilir bir kısmı alışveriş merkezi olabilir bir kısmı başka bir amaçla.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Onun projesi var alana projesi var Fatih Bey.

**Üye Fatih ÖZATA:** Bizimle paylaşılmadı.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Bir kısmı yani görmemişsiniz siz proje var. Yani düğün salonu ve market birde belediyeye ait kullanabileceği oradaki insanların ihtiyaçlarında göz önüne alınarak belediyenin sosyal amacınıda itiva etmesi lazım aksi takdirde ticari olarak burayı komple veremezsiniz. Buyurun Mehmet Bey.

**Üye Mehmet GÜNDOĞAN:** Zaten burada katkı sunmak istiyoruz. Belki daha iyi bir fikrimiz olur diye. Biz o projeyi görseydik sizin kararlarını görseydik. Biz karanlıkta kurşun atıyoruz. Böyle böyle böyle yapacağız yetki verin tamam verelimde neye verelim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Şimdi Mehmet Bey gerekirse tekrar tartışırız. Yani şunu anlatmak istiyorum. Belediyenin ürettiği bir avam proje var ama belki bu dahada geliştirilebilir. Sizin dediğiniz gibi Fatih Bey düğün salonu var market var kalanı belediyenin kendi tasarrufunda. Yani o bölgenin ihtiyacı neyse işte bankamatikler olabilir. Belediyenin su sayaç okuma yerleri olabilir. O bölgedeki insanların ihtiyaçlarının karşılanması için bir nikah salonu var projede. Nikah salonu var mesela avam projede o bölgenin insanları buraya gelmesin orada nikahını kıysın. Bizde düşündük yani. Belki dediğinize katılıyorum dahada geliştirilebilir. Biz art niyetli değiliz burada bir üretim yapalım biran önce o tesisi faaliyete geçirelim derdimiz o yani.

**Üye Fatih ÖZATA:** Bu konuyla alakalı ortak hareket edilmesini düşünüyoruz. İstedığımız çok basit. Çıkartılan belediye tarafından hazırlanan projenin AK Parti grubuyla paylaşılması. Sadece komisyona geri çekilerek konuşulsun geri getirilsin. İstedığımız şey değil yani art niyet veya bu niye böyle hesap sorma gibi bir şey değil yani. İyi niyetli paylaşım giriyoruz yani.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Avam projesi var Fatih bey. Arkadaşlar oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Üye Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.12.2023

Sayı : 24

01.12.2023 tarih ve 156 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

UİP-261020219 numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahalle sınırları içerisinde hazırlanan UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-2, 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2023 tarih ve 369 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan 16 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. Yapılan itirazlara ilişkin değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

- A. Ekli listede 4-5-6-7-8 ve 16 sıra numaralı dilekçeler ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3355 ada 2 parsel ile 14 sıra numaralı dilekçe ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3345 ada 1 parselde kayıtlı alanlarda parsel malikleri tarafından itirazda bulunulmuş olup daha önce tamamının Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olduğundan hak kaybı olduğu, parsellerin 1527. Sokak yönünden de Ticaret-Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Talebe konu Zincirlikuyu Mahallesi, 3355 ada 2 parsel ile 3345 ada 1 parsellere ilişkin yapılan incelemede; parsellerin 1500. Bulvar yönünden Ticaret-Konut kararı bulunduğu, bu sebeple aynı parselde farklı plan kararları olduğu, ayrıca bahse konu parsellerin revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında tamamının zemin kat ticaret alanı olarak planlı olduğu anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, itiraza konu Zincirlikuyu Mahallesi, 3355 ada 2 parsel ile 3345 ada 1 parsel ile 4-5-6-7-8 ve 16 sıra numaralı dilekçeler ile yapılan itirazların kabulüne, 14 sıra numaralı dilekçe ile yapılan itirazın Zincirlikuyu Mahallesi, 3345 ada 1 parsel yönünden kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda, parsellerin 1527. Sokak yönünden de Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan UİP-261038329 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

- B. Ekli listede 1-2-3-9-10-11-12-13-14-15 sıra numaralı dilekçeler ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3304/3, 3417/1, 3412/1, 3332/7, 3414/1, 3411/8, Aşağısöğütönü Mahallesi 3303/3, 3336/31, 3303/1, Yaşamkent Mahallesi 3216/1 parsel malikleri tarafından itirazda bulunulmuş olup bahse konu alanların, revizyon öncesi imar planı plan notlarının 18. Maddede yer alan plan hükmünün yeniden eklenerek veya planda Ticaret-Konut Alanı olarak gösterilerek bu parsellerde Ticaret+Konut alanı olarak yapılaşma izni verilmesi talep edilmektedir.

İtiraz konusu parsellerin, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Konut Alanı olarak planlı olduğu anlaşılmış olup plan hiyerarşisi gereği üst ölçek plan kararları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına aktarıldığından; listede 1-2-3-9-10-11-12-13-15 sıra numaralı dilekçeler ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3304/3, 3417/1, 3412/1, 3332/7, 3414/1, 3411/8, Aşağısöğütönü Mahallesi 3303/3, 3336/31, 3303/1 parsellerde yapılan itirazların reddine, 14 sıra numaralı dilekçe ile Yaşamkent Mahallesi 3216 ada 1 parsel yönünden yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## Aralık Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Üye Mustafa BİRSEN:** Sayın başkanım özellikle imar komisyonundaki arkadaşlarımız konuyu biliyorlar. Ama uzman raporundada gayet aleni bir şey var. Özellikle B bölümünde Ekli listede 1-2-3-9-10-11-12-13-14-15 sıra numaralı dilekçeler ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3304/3, 3417/1, 3412/1, 3332/7, 3414/1, 3411/8, Aşağısöğütünü Mahallesi 3303/3, 3336/31, 3303/1, Yaşamkent Mahallesi 3216/1 parsel malikleri tarafından itirazda bulunmuş olup bahse konu alanların, revizyon öncesi imar planı plan notlarının 18. Maddesi.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Kaldırdığımız madde. Komisyon olarak kaldırdık ya beraber.

**Üye Mustafa BİRSEN:** Sayın Başkan şimdi beraber kaldırmamışsınız onu siz kaldırmışsınız çoğunluğuyula geçmiştir. Şimdi burada 18. Maddede doğan mağduriyetten dolayı biz çoğunluk görüşüne katılamayız. Bunuda arkadaşlarımıza söyledik. Tabi ki çok detayda girmek istemiyorum ama yapılan düzenlemelerin adaletli olmadığı düşüncesi hakim. Dolayısıyla red oyu vereceğiz teşekkür ediyorum.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Arkadaşlar bu konuyu detaylı tartıştık fazlada uzatmayacağım 1/5000 lik plana biz sadık kaldık. Bu nedenle itirazı reddettik yani o 2. Bölümde Mustafa Bey'in bahsettiği hususlar gereği reddedildi. Konu bundan ibaret detaylı biz bunu Ali Bey'lerle çok detaylı tartıştık. Çünkü parsel bazında bu iş başka sıkıntılar yaratacak. Biz onu biliyoruz Mustafa Bey.

**Üye Mustafa BİRSEN:** İtirazı reddediyorsunuz ama savunulacak tarafı olmadığını kabul ediyorsunuz.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Ama 5000'liği sizde kabul ettiniz. 1/5000'liği Büyükşehirde sizde kabul ettiniz. Pardon 1/5000'lik oyçokluğuyla geçti siz kabul ettiniz derken yanlış telaffuz ettim.

**Üye Mustafa BİRSEN:** Bu işi mahkeme çözecek.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Anlaşıldı. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 6. Maddesi.

**Üye Hasan ÜNAL:**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.12.2023

Sayı : 25

01.12.2023 tarih ve 157 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

UİP-261020219 numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü mahalle sınırları içerisinde hazırlanan UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-2, 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2023 tarih ve 369 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından “Zincirlikuyu Mahallesi, 3258 ada, 1 parsel ile ilişkili daha önce hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, söz konusu taşınmazın dini tesis alanından park alanına dönüştürülmesinin hazine taşınmazında hak kaybına neden olacağı” gerekçeleri belirtilerek 02.11.2023 tarih ve 7803570 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir.

## Aralık Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu parselin, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Rekreasyon Alanı olarak planlı olduğu anlaşılmış olup plan hiyerarşisi gereği üst ölçek plan kararları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına aktarıldığından ve revizyon plan kapsamında alanın yakın çevresindeki Hazine mülkiyetlerinde parçacıl olarak planlı ve fiili olarak yapılaşmamış olan cami alanlarının birleştirilerek; erişilebilirlik ilkesi de dikkate alınarak tescil harici alanda daha büyük bir cami alanı olarak planlandığından yapılan itirazın reddi komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Evet buyurun arkadaşlar.

**Üye Ali İNCİ**: Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. Çevre şehirciliğin mülakayına göre Milli Emlak Müdürlüğünün belirttiğine göre yazıdada komisyon raporundan anlaşıldığı üzere burada cami yerinin değiştirildiği ve yazılı olan dilekçede de küçük mescidler 150 veya 250, 500 metreyi aştığından dolayı bizde bu konuda yeri değiştiği için konunun doğru olduğunu düşünerek uygun gördük itirazı. Bu yüzden ret oyu vereceğimizi belirtirim.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Teşekkür ederim Ali Bey. Arkadaşlar komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 8. Maddesi.

**Üye Turgut DOĞANDOR**:

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.12.2023

Sayı : 27

01.12.2023 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

UİP-261020219 numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahalle sınırları içerisinde hazırlanan UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-2, 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2023 tarih ve 369 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde Mustafa Mülazimoğlu tarafından “parselde faaliyette bulunan iş yerine araç giriş çıkışı ile parklanmanın ana cadde üzerinden sağlandığı belirtilerek, trafikle ilgili herhangi bir olumsuzluk yaşanmaması için 1532. sokağın taşıt yolu olarak planlanmasına yönelik” talebi içeren 24.10.2023 tarih ve 43298 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1532. Sokak 10 metre genişlikteki servis yolu olarak planlı olup, taşıt yolu olarak planlanması durumunda 100. Yıl Bulvarına giriş – çıkış bağlantısı açısından etüt ve fizibilite çalışmaları yapılması gerekmekte olup ulaşım bağlantıları hususunda yetki ve sorumluluk Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde bulunduğundan yapılan itirazın reddi komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Burada gündemimiz nihayete ermiştir. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 03 Ocak 2024 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize teşekkür ederim. Yeni yılın hepimize hayırlar uğurlar getirmesini temenni ediyorum. Saygılar sunarım hepinize.

**Erdoğan AYDOĞMUŞ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Ahmet İLKER**  
Kâtip Üye

**Hatice Canan ADLİM**  
Kâtip Üye

